



## **Порядок передачи муниципального имущества в безвозмездное (арендное) пользование.**

Докладчик: Пичугина Марина Александровна  
начальник отдела развития сети и обеспечения  
безопасности

25 февраля 2026 год



# Нормативное сопровождение

- ❑ Гражданский кодекс Российской Федерации;
- ❑ Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- ❑ Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- ❑ Постановление Администрации г. Кунгура от 19.02.2016 № 114 «Об утверждении типовых форм договоров о передаче муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве оперативного управления муниципальным учреждениям, в безвозмездное пользование»;
- ❑ Решение Кунгурской городской Думы от 30.11.2017 № 786 «Об утверждении методик расчета годовой арендной платы»;
- ❑ Решение Думы Кунгурского муниципального округа Пермского края от 24.02.2022 № 380 «Об утверждении Положения «О порядке сдачи в аренду имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Кунгурский муниципальный округ Пермского края»»;
- ❑ Решение Думы Кунгурского муниципального округа Пермского края от 28.07.2022 № 495 «Об утверждении Положения «О Порядке предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование»»;
- ❑ Приказ начальника Управления имущественных и земельных отношений администрации города Кунгура Пермского края от 13.08.2021 № 171-17-08-03-4 «Об утверждении типовой формы договора аренды объектов муниципального недвижимого и движимого имущества».



# Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование

Решение Думы Кунгурского муниципального округа Пермского края от 28.07.2022 № 495 «Об утверждении Положения «О Порядке предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование»

- **Ссудополучателями** при передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование может быть любое **юридическое лицо** независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любое **физическое лицо**, в том числе **индивидуальный предприниматель**, претендующее на заключение договора.
- Муниципальное учреждение **не вправе передавать** имущество в безвозмездное пользование лицу, являющемуся ее учредителем, участником, руководителем, членом ее органов управления или контроля.
- **Передача** в безвозмездное пользование муниципального имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными учреждениями, **осуществляется** учреждениями путем заключения договора безвозмездного пользования с **письменного согласия учредителя и собственника имущества**
- Оформление договора безвозмездного пользования имуществом осуществляет ссудодатель. Срок безвозмездного пользования имуществом устанавливается в договоре по соглашению сторон.



# Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование

Решение Думы Кунгурского муниципального округа Пермского края от 28.07.2022 № 495 «Об утверждении Положения «О Порядке предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование»

## Согласие учредителя

### К обращению прикладывается:

- заявка согласно типовой форме
- документ, подтверждающий право собственности
- план помещений из технического паспорта
- экспликация, выделить цветом передаваемые помещения
- заключение наблюдательного совета
- учредительные документы организации, которой планируете передать имущество: устав, приказ о назначении директора, выписка из налоговой, свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя и прочее (кому мы передаем имущество, чем эта организация занимается)
- перечень особо ценного движимого имущества, иное имущество предоставлять не нужно
- проект договора согласно типовой форме

## Согласие собственника

### К обращению прикладывается:

тот же пакет документов

+ согласие учредителя



# ВАЖНО:

- Муниципальное имущество предоставляется в безвозмездное пользование при условии возмещения ссудополучателем расходов на содержание имущества, в том числе коммунальных услуг, за исключением медицинских организаций и муниципальных учреждений Кунгурского муниципального округа Пермского края.
- Муниципальное имущество предоставляется в безвозмездное пользование организациям общественного питания на срок, установленный договором на оказание услуг по организации горячего питания.
- При передаче в безвозмездное (арендное) пользование особо ценного движимого имущества и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, необходимо получить положительное заключение комиссии по оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, за исключением передачи имущества в целях организации питания обучающихся, обеспечения безопасности, обучающихся во время пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность, организации оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся.



# Комиссия по оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование

## Не требуется в случае:

передачи имущества с целью организации горячего питания, осуществления медико-санитарной помощи обучающимся

## Действия:

в адрес Учредителя направляем обращение о получении согласия на передачу имущества

## Требуется в случае:

передачи имущества с целью организации дополнительного образования, при сдаче в аренду индивидуальным предпринимателям

## Действия:

в адрес Учредителя дополнительно направляем обращение о проведении Комиссии



# Сдача муниципального имущества в аренду

Решение Думы Кунгурского муниципального округа Пермского края от 24.02.2022 № 380 «Об утверждении Положения «О порядке сдачи в аренду имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Кунгурский муниципальный округ Пермского края»

- **Арендатором** муниципального имущества могут выступать физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица
  
- Сдача в аренду муниципального имущества, закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления может быть осуществлено:
  1. По результатам проведения торгов на право заключения договора аренды
  2. Без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
  
- Процедура согласования та же, что и при передаче имущества в безвозмездное пользование



# Основные нарушения при передаче муниципального имущества в безвозмездное (арендное) пользование

- Несвоевременная подача документов для получения согласия на передачу имущества
- Не совпадает период действия договора о передаче имущества в безвозмездное(арендное) пользование с периодом оказания услуг
- Отсутствует перечень особо ценного движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
- Представлен неполный пакет документов, необходимых для получения согласия от Учредителя на передачу в безвозмездное(арендное) пользование
- Договор заключается намного позже, чем помещения предоставляются в безвозмездное пользование
- НЕ соблюдена типовая форма договора при оформлении передачи имущества



## Решение:

1. Принять информацию к сведению.
2. Устранить указанные нарушения и не допускать их в дальнейшем.
3. Своевременно предоставлять документы для согласования передачи в безвозмездное (арендное) пользование имущества.
4. Осуществлять контроль за выполнением ссудополучателем условий договора передачи имущества в безвозмездное (арендное) пользование.



**Благодарю за внимание!**

